

LOTES EN VENTA

SAN SEBASTIÁN-CUSCO

MAQUINERÍA

Mas información





DESCRIPCION GENERAL

Este encantador inmueble te ofrece una combinación perfecta de comodidad, elegancia y conveniencia en la ciudad. Ubicada en una zona tranquila, perfecto para aquellos que buscan un estilo de vida urbano sin comprometer la comodidad.





UBICACION

Los lotes son integrantes de Fundo Quispiquilla - Mz "A" - San Sebastián - Cusco.

✓ **Referencia:** Paradero Horacio Zevallos, costado de la "Tienda Polo"

✓ **Google Maps:**
<https://maps.google.com/?q=-13.542263,-71.918251>



TRANSPORTE

PUBLICO

La zona es urbana, calles pavimentadas con acceso vehicular y vías definidas. Los transportes públicos que pasan por la zona son:

- ✓ C4M
- ✓ Imperial
- ✓ Correcaminos
- ✓ El Dorado
- ✓ Sr. del Cabildo



C4M



Imperial



Correcaminos



El Dorado





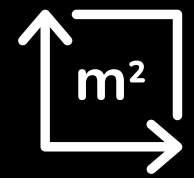
ATRIBUTOS SOCIALES

Alrededor de terreno se concentra un tienda industrial de cementos, además hay varias zonas comerciales como restaurantes, librería y panadería. Por otro parte, en la vía principal se encuentra un grifo y un salón de eventos.





LOTE 01

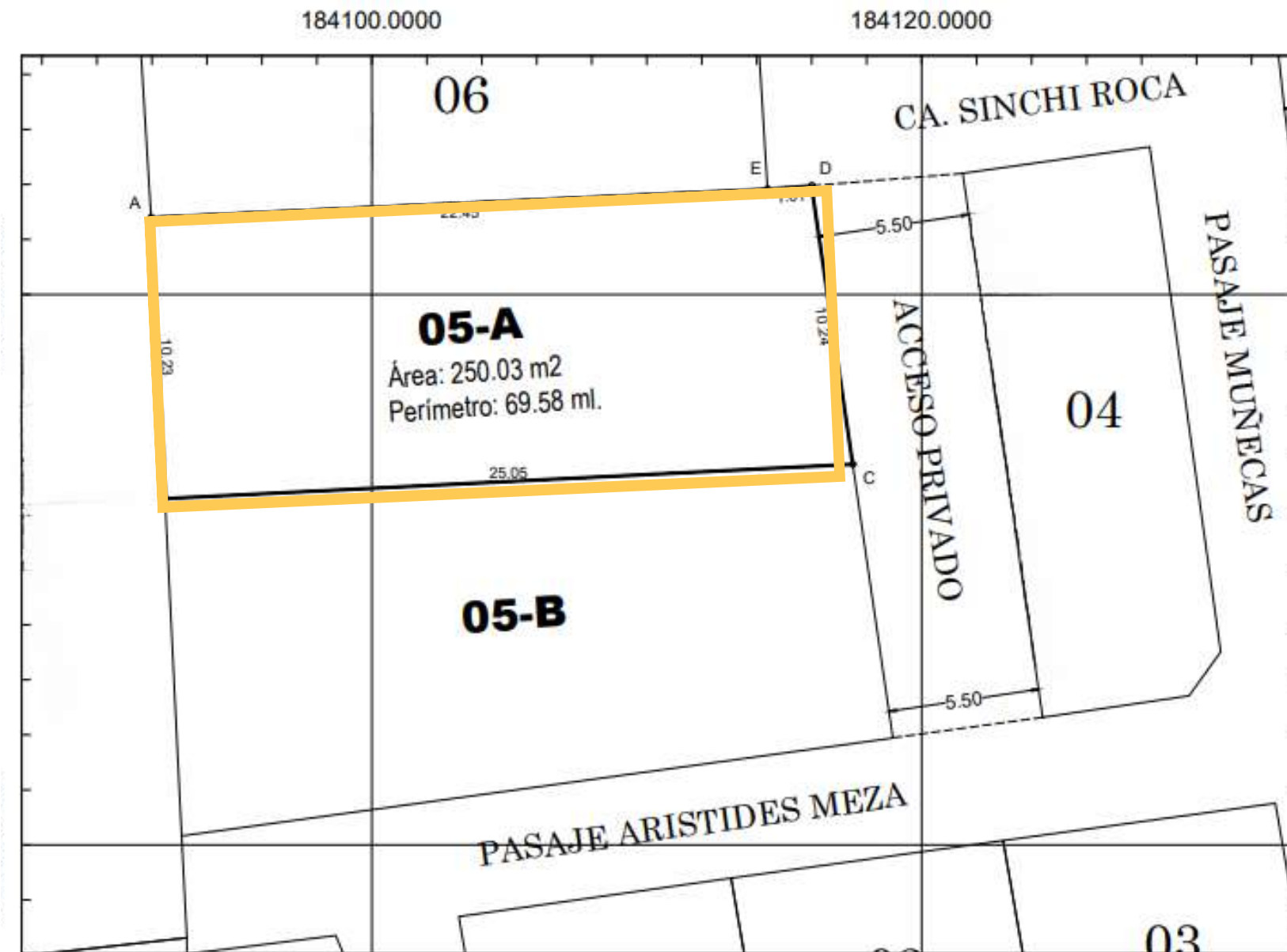


250.03 m²

Precio Negociable

\$ 157,600

PLANO PERIMETRICO LOTE SUBDIVIDIDO N° 05-A



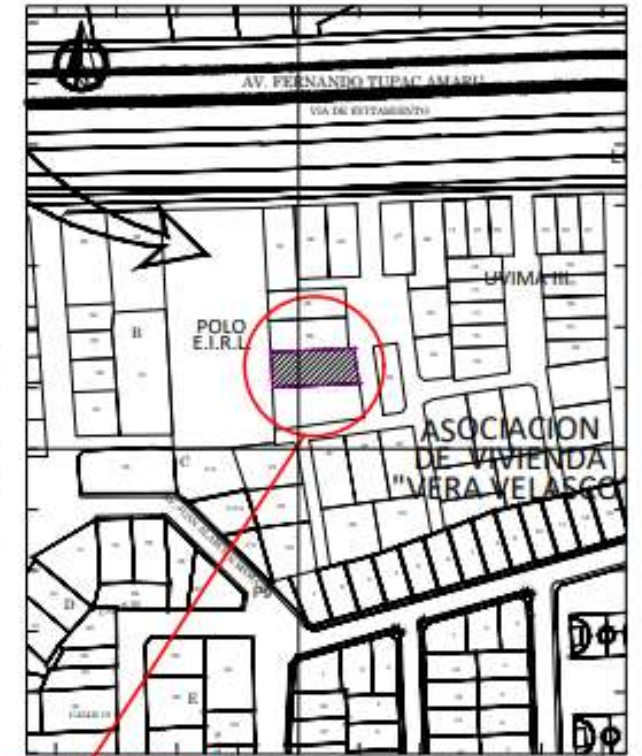
COORDENADAS UTM					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A - B	10.23	89°46'3"	184091.9721	8501002.8013
B	B - C	25.05	89°59'60"	184092.4788	8500992.5845
C	C - D	10.24	84°28'44"	184117.4952	8500993.8251
D	D - E	1.61	93°41'49"	184116.0068	8501003.9535
E	E - A	22.45	182°3'24"	184114.3981	8501003.8223

PLANO PERIMETRICO

ESC: 1:250

Area: 250.03 m²
Perimetro: 69.58 ml

184100.0000



LOCALIZACION DEL PREDIO

184100.0000

ESQUEMA DE LOCALIZACION Esc. 1:250

DEPARTAMENTO : CUSCO
PROVINCIA : CUSCO
DISTRITO : SAN SEBASTIÁN
UBICACIÓN : ASOC. DE VIVIENDA "VERA VELASCO"
MANZANA : A
LOTE : 5-A

PROPIETARIO:

REPRESENTANTE LEGAL:

SELLO Y FIRMA PROFESIONAL:

Ing. Papi Cotacallpa Turpo
INGENIERO CIVIL
CIP N° 240695

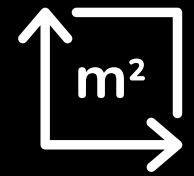
PROYECCIÓN	ELIPSOIDE	ZONA	LAMINA
U.T.M.	WGS 84	19	L-01
ESCALA INDICADA	FECHA		
	MARZO 2024		

Siguiente





LOTE 02

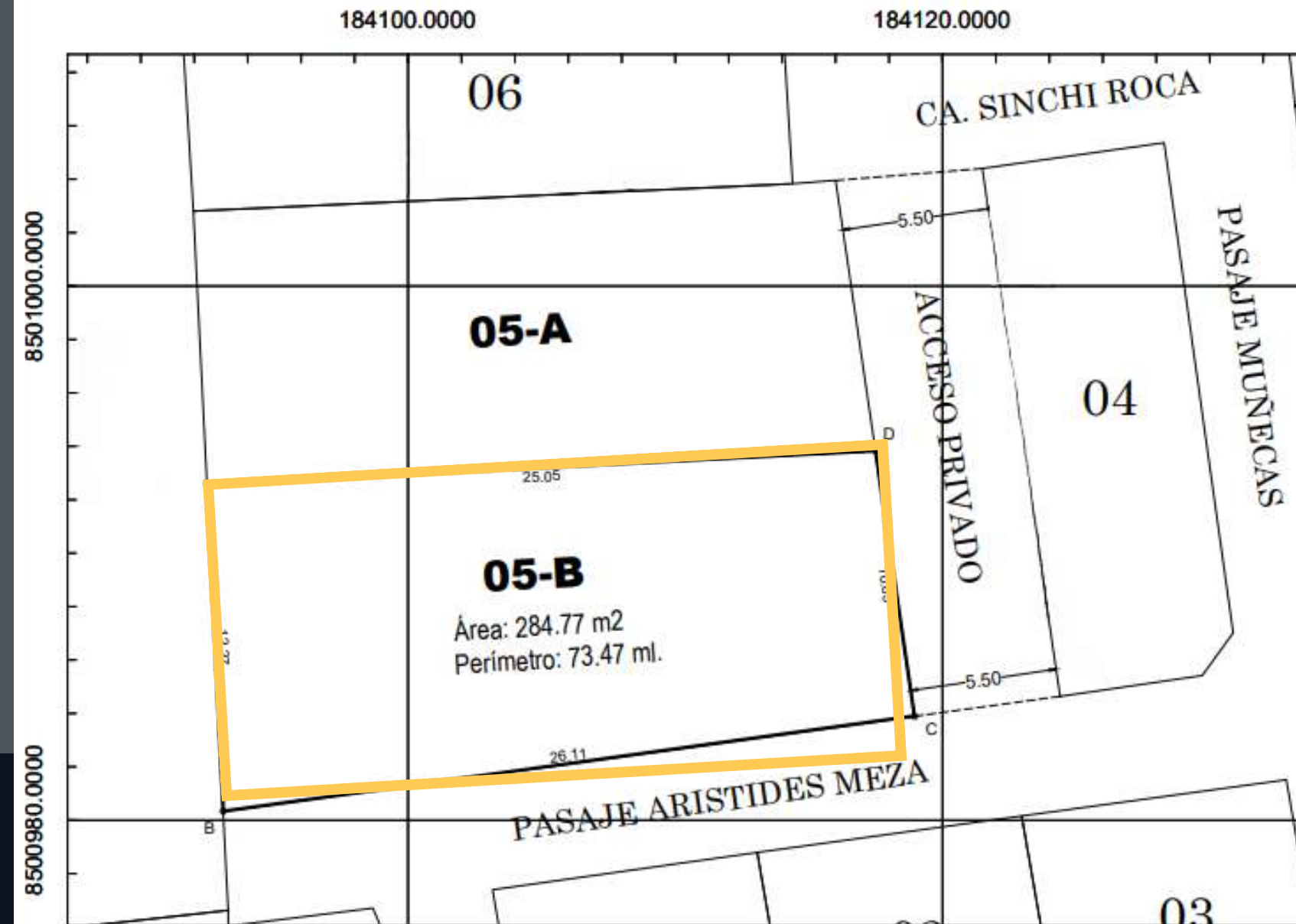


284.77 m²

Precio Negociable

\$ 179,405

PLANO PERIMETRICO LOTE SUBDIVIDIDO N° 05-B



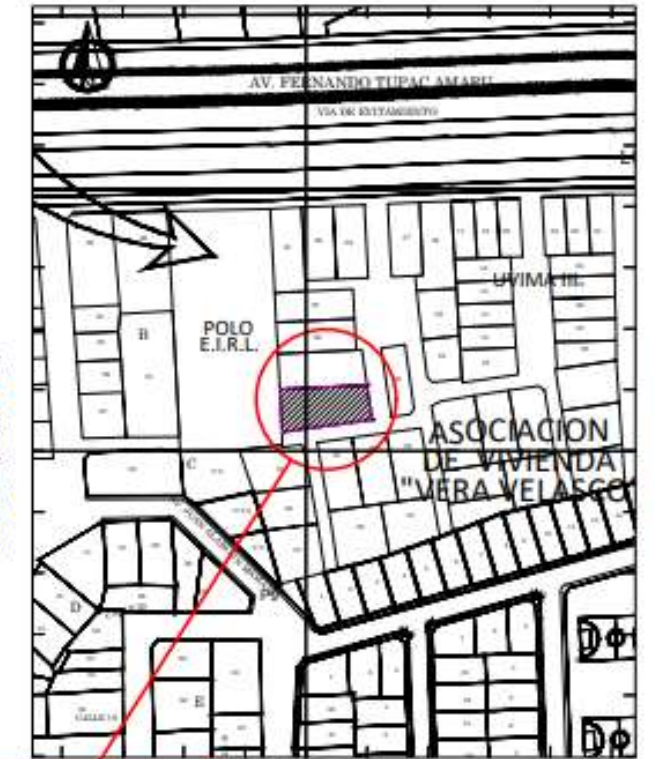
PLANO PERIMETRICO

ESC: 1:250

COORDENADAS UTM					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A - B	12.27	90°0'0"	184092.4788	8500992.5845
B	B - C	26.11	85°0'58"	184093.0864	8500980.3326
C	C - D	10.05	89°27'46"	184118.9557	8500983.8868
D	D - A	25.05	95°31'16"	184117.4952	8500993.8251

Area: 284.77 m²
Perimetro: 73.47 ml

184100.0000



LOCALIZACION DEL PREDIO

184100.0000

ESQUEMA DE LOCALIZACION Esc. 1:250

DEPARTAMENTO :	CUSCO
PROVINCIA :	CUSCO
DISTRITO :	SAN SEBASTIÁN
UBICACIÓN :	ASOC. DE VIVIENDA "VERA VELASCO"
MANZANA :	A
LOTE :	5-B

PROPIETARIO:

REPRESENTANTE LEGAL:

SELLO Y FIRMA PROFESIONAL:

Ing. Roy Pajón Cotacallpa Turpo
INGENIERO CIVIL
CIP N° 240695

PROYECCIÓN	ELIPSOIDE	ZONA	LAMINA
U.T.M.	WGS 84	19	L-02
ESCALA INDICADA	FECHA		
	MARZO 2024		

Siguiente



LOTES EN VENTA

CONTACTOS:



946 764 718 / 948 334 706

